



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

# ممارسة الأعمال التجارية في دولة قطر

## مكتب عيسى السليطي للمحاماة

الهاتف : ٤٤٤٧١٥٥٥

٤٤٦٦٤٦.٦

البريد الإلكتروني : info@eslaa.com

الموقع الإلكتروني : www.eslaa.com

مبنى رقم ٨، شارع المنصور رقم ٩٨، المنطقة ٥هـ  
صندوق البريد: ٤٩١٢ الدوحة، قطر

/eslawfirm 



## جدول المحتويات

٢	لمحة عامة عن مكتب عيسى السليطي للمحاماة	١
٣	مقدمة	٢
٥	لمحة عامة عن دولة قطر	٣
	٣,١ الخلفية	
	٣,٢ ما الذي يميّز قطر لممارسة الأعمال فيها؟	
٨	تأسيس وهيكل الشركات	٤
	٤,١ أنواع الشركات	
	٤,٢ شركة ذات مسؤولية محدودة	
	٤,٣ شركة مساهمة عامة وخاصة	
	٤,٤ الفرع	
	٤,٥ مركز قطر للمال	
	٤,٦ هيئة المناطق الحرة - قطر	
١٢	الاستثمار في دولة قطر	٥
	٥,١ الاستثمار الأجنبي	
	٥,٢ المنح وأو الحوافز	
	٥,٣ الشراكة بين القطاعين العام والخاص	
١٤	طرق أخرى لممارسة التجارة في دولة قطر	٦
١٥	النظام والبيئة القانونية	٧
	٧,١ حل النزاعات	
	٧,١,١ المحاكم المحلية	
	٧,١,٢ محكمة قطر الدولية ومركز تسوية المنازعات	
	٧,١,٣ التحكيم	
	٧,١,٤ تنفيذ أحكام التحكيم الأجنبي	
١٨	الضرائب	٨
١٩	غرفة تجارة وصناعة قطر	٩
٢٠	قانون العمل	١٠
	١٠,١ لوائح التوظيف في مركز قطر للمال	
٢١	رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠	١١
	١١,١ الرؤية	
	١١,٢ الركائز الأربع	
٢٤	الحياة في دولة قطر	١٢



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

الناشر: مكتب عيسى السليطي للمحاماة © ٢٠٢١

مضمون هذا المنشور لا يُقصد به أن يكون بديلاً عن المشورة القانونية ولا يشكل آراء قانونية حول حالة أو واقعة معينة. يتمثل الهدف من هذا المنشور في توفير معلومات عامة فقط. لا يجوز استنساخ أي جزء من هذا المنشور أو نقله بأي شكل أو بأي وسيلة، سواء كانت إلكترونية أو ميكانيكية، فيما عدا المسموح به قانوناً ودون إذن كتابي مسبق من مكتب عيسى السليطي للمحاماة. هذا المنشور موجّه للاستعمال الشخصي وغيره من الاستخدامات غير التجارية المسموح بها قانوناً. لمزيد من المعلومات حول الإذن بنسخ هذا المنشور، برجاء الاتصال بنا على info@eslaa.com



## لمحة عامة عن مكتب عيسى السليطي للمحاماة

مكتب عيسى السليطي للمحاماة هو مكتب محاماة مرموق مقره في الدوحة بدولة قطر يقدم خدمات قانونية متكاملة. يقدم المكتب خدمات قانونية واعية وفعّالة في مجموعة متنوعة من القطاعات من ضمنها منازعات الشركات والقطاعات التجارية وقطاعات الاستثمار والتمويل وقطاعات المقاولات والرياضة والمنازعات العمالية والجنائية.

لدى مكتبنا كوكبة من المستشارين والمحامين المتميزين والموهوبين بخبرة تزيد عن ٣٠ عاماً على المستويين المحلي والدولي. وضع مكتبنا نظام جودة ذا كفاءة وفعالية والذي نتبعه وننفذه بحذافيره لتلبية أهدافنا وضمان توفير خدمات ذات جودة لا مثيل لها.

تتمثل رؤيتنا في تزويد موكلينا بمشورة قانونية قائمة على الخبرة والدراسة وتمثيل قانوني مهني يتيح لمقرري السياسات ومجالس الإدارة تحقيق أهدافهم مع تقليل المخاطر المرتبطة بالقانون إلى أدنى حد. يلتزم المكتب بالنزاهة في سلوكه المهني ويؤدي واجبه في تمثيل موكله بكل قوة وصرامة. ندرك تماماً التزاماتنا تجاه تحقيق العدل والعمل على حل المشكلات بطريقة منطقية وسلمية وفعّالة.





## ٣

### مقدمة



السيد/ عيسى محمد السليطي  
المؤسس والرئيس

يشرّفنا تقديم دليلنا لممارسة أنشطة الأعمال في دولة قطر والذي يقدّم نظرة عامة مفيدة على الاعتبارات الرئيسية الواجب مراعاتها عند تأسيس نشاط أعمال ومباشرته في دولة قطر دائمة النمو والتطور. أعد هذا الدليل فريق يتألف من خبراء قانونيين ويرمي إلى الرد على الأسئلة التي يهتم بها المستثمرون عندما يفكرون في الاستثمار في قطر أو تأسيس نشاط أعمال فيها.

تقع دولة قطر في مصاف الدول الأكثر نموًا عالميًا في الوقت الحالي لما تتمتع به من اقتصاد قوي ووفرة من المشاريع الخاصة والعامة ولوائح وقوانين موضوعه حديثًا، وكل ذلك يعمل على تحفيز وتشجيع أصحاب الشركات والمستثمرين على تأسيس شركاتهم في دولة قطر أو ضخ استثماراتهم فيها ثم تحقيق النمو والازدهار.

رغم كون مكتب عيسى السليطي للمحاماة حديث العهد نسبيًا، إلا أنه أحد أسرع مكاتب المحاماة نموًا في دولة قطر. وبما أن المكتب متخصص في القانون الرياضي، فلدیه نظره مستقبلية متفائلة إلى كأس العالم ٢٠٢٢ الذي سيقام في قطر والفرص المصاحبة له، حيث سيسعى العديد من المستثمرين لإيجاد هذه الفرص واستغلالها في دولة قطر.

ويحدونا الأمل في أن تستفيد من هذا الدليل وأن تخرج منه بفهم أوضح للجانب القانوني والتجاري لدولة قطر.

عام ٢٠١٧، كان من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي لقطر بنحو ٢,٢٪ في المتوسط وصولاً إلى عام ٢٠٢١. كما أشار البنك المركزي للدولة إلى أن تدفقات رأس المال الأجنبي «قد عادت» و «السيولة المصرفية قد تحسّنت» منذ بداية الحصار السياسي على دولة قطر وهذا يدل على مدى مرونة وقوة الاقتصاد القطري فيما يتعلق بممارسة الأعمال.

### ٣,١ الخلفية

تقع دولة قطر على الساحل الشرقي لشبه الجزيرة العربية. يحدها من الجنوب المملكة العربية السعودية ومن الشمال والشرق والغرب الخليج العربي. يوجد بالدولة سبع مدن وعاصمتها الدوحة. اللغة الرسمية لدولة قطر هي اللغة العربية، وعملتها الرسمية هي الريال القطري. تحكم عائلة آل ثاني قطر منذ أوائل القرن العشرين عندما أصبحت مستعمرة بريطانية. وفي ذلك الوقت، كانت الصناعة الرئيسية في دولة قطر هي صيد اللؤلؤ وصيد الأسماك. وفي عام ١٩٣٩، تم اكتشاف النفط في دخان. حصلت قطر على استقلالها في عام ١٩٧١ وأصبحت دولة ذات سيادة كاملة بعد إعلان بريطانيا سحب قواتها من جميع المناطق الواقعة شرق السويس. تحوّلت قطر حينها إلى دولة مستقلة بثروة هائلة من عائدات النفط والغاز.

الطبيعي. والقطاع الاقتصادي الرئيسي في قطر هو النفط والغاز. وبسبب عائدات النفط والغاز الطبيعي أصبحت قطر واحدة من الدول في نصيب الفرد من الدخل القومي، فضلاً عن كونها واحدة من أسرع الاقتصادات نموًا.

### ٣,٢ ما الذي يميّز قطر لممارسة الأعمال فيها؟

تظل دولة قطر واحدة من أسرع الاقتصادات نموًا في العالم وتقدم مجموعة متنوعة وواسعة من آفاق الاستثمار. ورغم كون النفط والغاز الجزء والمكون الأكبر للناتج المحلي الإجمالي، إلا أن دولة قطر تشجع وترغب في تشجيع الاستثمارات في مختلف القطاعات، ومنها القطاعات المالية والعقارية والوكالات والقطاعات الصناعية والاستثمار الدولي وتشجيع الابتكار والتجارة الحرة والمنافسة والوصول المفتوح إلى الموارد التي ستحقق التنمية الاقتصادية على المدى الطويل في دولة قطر وستضمن الاستمرار في ذلك.

# ٣

## لمحة عامة عن دولة قطر

تحتل دولة قطر المرتبة ٧٧ عالميًا في مؤشر سهولة ممارسة الأعمال لعام ٢٠٢٠، وفقًا لتقرير البنك الدولي الصادر في أكتوبر ٢٠١٩. وإذا كنت تفكر في تأسيس شركة في دولة قطر، فستكون بحاجة لاستشارة الخبراء للتأكد من الوفاء بمسؤولياتك القانونية وبدء نشاط أعمالك في دولة قطر بشكل صحيح وسليم.

وهنا يأتي دور الفريق القانوني لمكتب عيسى السليطي للمحاماة المستعد دومًا لإسداء المشورة المتميزة من ذوي الخبرة ومساعدتك في كل مرحلة من مراحل عملية تأسيس شركتك. ونظرًا للنمو الاقتصادي المتميز لدولة قطر، فإن حكومتها تشجع الشركات الأجنبية الناشئة وتقف في ظهرها. الوقت الحالي هو أفضل وقت لتوسيع نطاق نشاط أعمالك الحالي أو لبدء تأسيس شركة في دولة قطر. وبالمقابل، عندما تفكر في توسيع نشاطك في دولة الأخرى، قد تثبط عزميتك المتطلبات القانونية المختلفة التي قد تبدو معقدة بعض الشيء لغير الخبراء. ولكن إذا استعنت بخدمات مكتبنا لتأسيس الشركات ومشورته القانونية المستنيرة وحلوله، يمكننا أن نكفل بدء نشاط أعمالك الجديد بكل سهولة ومرونة.

وبالإضافة إلى خدمات بدء أنشطة الأعمال وتأسيس الشركات، يقدم مكتب عيسى السليطي للمحاماة أيضًا خدمات استشارية من أجل مساعدتك في إنشاء نوع نشاط الأعمال الأكثر ملاءمة لعرضك.

وأخيرًا، انه من الجدير بالذكر أنه خلال الحصار السياسي التجاري المفروض على دولة قطر في

## ٤,٢ شركة ذات مسؤولية محدودة

الشركة ذات المسؤولية المحدودة («ذ.م.م.») هي الخيار الأكثر انتشاراً لتأسيس شركة في دولة قطر. وهي الشركة التي تتألف من شخص واحد أو أكثر ولا يزيد فيها عدد الشركاء عن خمسين شخصاً ولا يسأل أي شريك إلا بقدر حصته في رأس المال ولا تكون حصص الشركاء فيها أوراقاً مالية قابلة للتداول. التأسيس بهيكل شركة ذات مسؤولية محدودة مسموح في جميع قطاعات الاقتصاد تقريباً. تقتصر مسؤولية المساهمين على حصة كل منهم في رأس المال.

في دولة قطر، لا يجوز للفرد غير القطري الاستثمار إلا من خلال وسيط شركة تأسست في دولة قطر، والتي يمتلك فيها مواطن قطري واحد أو أكثر ما لا يقل عن ٥١% من رأس المال أو شركة قطرية ١٠٠%. وعليه لا يمكن للمستثمرين الأجانب تملك أكثر من ٤٩% من رأس مال الشركة بيد أنه ورغم من أن القانون لا يسمح للمساهمين الأجانب بتملك أكثر من ٤٩% من الأسهم، إلا أنه يمكنهم الاتفاق على توزيع الأرباح بشكل مختلف.

وهذا يعني أنه يمكن الاتفاق بين الشريك القطري المحلي والشريك الأجنبي على الشروط والأحكام المتعلقة بكيفية توزيع الأرباح فيما بينهما يتم التعرف على الشركة ذات المسؤولية المحدودة بموجب النظام الأساسي للشركة والمسمى بعقد تأسيس الشركة، الذي يحدد شروط الحوكمة والمسائل ذات الصلة. يجب صياغة النظام الأساسي للشركة باللغة العربية، مع خيار وجود نسخة موازية باللغة الإنجليزية، ثم يتعين اعتماده من قبل وزارة التجارة والصناعة وتصديقه أمام وزارة العدل.

لا تجوز للشركة ذات المسؤولية المحدودة زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب العام ولا يجوز لها إصدار أسهم أو سندات قابلة للتداول. يتمتع المساهمون الحاليون بحقوق وقائية لشراء وتأمين أي أسهم معروضة للبيع إلا إذا تم التنازل عن الحق صراحة.

# ٤

## تأسيس وهيكل الشركات

### ٤,١ أنواع الشركات

عندما يأتي الأمر لنوع الكيان التجاري رغبه في تأسيسه فأمام المستثمرين في دولة قطر خيارات عديدة للاختيار من بينها. الاختيار مشروط بعدد المساهمين/المؤسسين ورأس المال، وفي بعض الحالات، خطط توسيع رأس المال المذكور. تلبى هياكل الأعمال المتاحة العديد من متطلبات الأعمال، من الكيانات القانونية الصغيرة إلى الشركات الضخمة التي يمكن تداول أسهمها. فيما يلي الأنواع المختلفة من الشركات الأكثر استخداماً في دولة قطر والمدعومة بقانون الشركات<sup>١</sup> والقرار الوزاري<sup>٢</sup>

١ قانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية  
 ٢ القرار الوزاري رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٩ بشأن إجراءات تأسيس الشركات وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥



### ٤,٣ شركة مساهمة عامة وخاصة

تتكون الشركة المساهمة العامة من خمسة أعضاء على الأقل. الحد الأدنى لرأس المال المطلوب هو ١٠ مليون ريال قطري ينقسم رأس المال إلى أسهم اسمية متساوية لا تقل قيمتها عن ١ ريال قطري ولا تتجاوز ١٠٠ ريال قطري. وعادة يكون الغرض من الشركات المساهمة العامة هو إمكانية الإدراج في بورصة قطر أو إمكانية وجود عدد أكبر من المساهمين كما أنها مناسبة لتنفيذ المشاريع الكبرى.

تتكون الشركة المساهمة الخاصة من خمسة أعضاء على الأقل. الحد الأدنى لرأس المال المطلوب هو ٢ مليون ريال قطري. ينقسم رأس المال إلى أسهم اسمية متساوية لا تقل قيمتها عن ١ ريال قطري ولا تتجاوز ١٠٠ ريال قطري. ولا يجوز طرح هذه الأسهم للاكتتاب العام.

وعادة يكون الغرض من الشركات المساهمة الخاصة هو إمكانية وجود عدد أكبر من المساهمين كما أنها مناسبة لتنفيذ المشاريع الكبرى.

### ٤,٤ الفرع

الفرع هو جزء من الشركة سواء كانت قطريه ام اجنبية، وفرع الشركة الاجنبية يتم تسجيله في دولة قطر ولا يتطلب وجود شركة قطرية و/أو مملوكة لمواطن قطري كشريك محلي. لا تعتبر الفروع كيانات قانونية منفصلة عن الشركة الأم. تسمح اللوائح التنظيمية القطرية للشركات الأجنبية بإنشاء فرع لها في قطر إذا كان لتلك الشركات عقد حكومي قانوني لتنفيذ مشروع معين.

لا تعتبر حكومة دولة قطر الفرع منشأة دائمة. يمكن لأي شركة أجنبية أن تنشئ فرعاً لها في دولة قطر مع الالتزام باللوائح التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة، بما في ذلك إغلاق الفرع عند انتهاء العقد ما لم يتم إبرام عقد متزامن. تخضع المكاتب الفرعية للضريبة ما لم تمنح إعفاءً خاصاً.

مكتب الفرع لا يخضع لمتطلبات رأس المال. لا يمكن لمكاتب الفرع القيام بأي نشاط تجاري آخر في دولة قطر خارج نطاق العقد ومدته بقاء الفرع مرتبطه بمدة العقد. ولذلك، لا يمكن للشركة العمل أو قبول الفرص داخل القطاع الخاص ويجب إغلاق الفرع عند الانتهاء من العقد الأخير.

### ٤,٥ مركز قطر للمال

تم إنشاء مركز قطر للمال بموجب القانون رقم ٧ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته بموجب القانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٩ ولهيئة المركز صلاحية إبرام العقود والتقاضي بصفتها مدعية أو مدعى عليها، وامتلاك وتأجير الأصول بجميع أنواعها، وتحمل المسؤوليات والالتزامات الناشئة عن القيام بأنشطتها (مع مراعاة أحكام المادة (١٦) من هذا القانون) دون أي مسؤولية للدولة عن ذلك.

يعمل المركز لجذب المؤسسات والشركات المالية الدولية لتأسيس أنشطة أعمال في بيئة دولية هي «الأفضل في فئتها». مركز قطر للمال هو سلطة رئيسية يمكن من خلالها ممارسة أنشطة الأعمال في دولة قطر مع السماح بملكية أجنبية بنسبة ١٠٠٪. يقع مركز قطر للمال في الدوحة، ويوفر منصة للشركات لتأسيس شركات وممارسة أنشطة الأعمال داخل دولة قطر والمنطقة. ومن الموضح أعلاه، فإن ميزة تأسيس الشركة في مركز قطر للمال هي أن الشركات تخضع لبيئة عمل قانونية وتنظيمية وضريبية منفصلة، والتي تسمح بالحق في التملك الأجنبي بنسبة تصل إلى ١٠٠٪، وإمكانية تحويل الأرباح بأكملها إلى الخارج وضريبة على الشركات لا تتجاوز ١٠٪ على الأرباح المحلي.

يمكن تأسيس عدة أنواع مختلفة من الهياكل القانونية تحت مظلة مركز قطر للمال، وهي الشركات القابضة والشركات ذات الأغراض الخاصة والشركات ذات المسؤولية المحدودة بشكل أساسي للخدمات بين الشركات (على سبيل المثال، لا يمكن تأسيس شركة إنشاءات تحت مظلة مركز قطر للمال) والأنشطة المالية.



### عيسى السليطي للمحاماة ESSA AL SULAITI LAW FIRM

يوجد حالياً أكثر من ٦٥ شركة محلية ودولية مسجلة في مركز قطر للمال، من بينها الشركات الاستثمارية والمصارف الخاصة وشركات التأمين وإدارة الأصول ومقدمي الخدمات الاستشارية وشركات الخدمات المالية. يجب أن تندرج الشركة الراغبة في التسجيل ضمن أحد الأنشطة المسموح بها، ويجب أن تكون متناسبة استراتيجياً مع أهداف مركز قطر للمال. بعد التقديم الأولي، يتم دراسة أوراق الشركة واتخاذ قرار بشأن ما إذا كان نشاط الشركة مسموح به ضمن البيئة القانونية لمركز قطر للمال.

يوفر مركز قطر للمال بيئة تنظيمية تعمل وفق أفضل المعايير الدولية للمراكز المالية من نفس النوع. الهيئة التنظيمية لمركز قطر للمال هي المسؤولة عن تطوير وإدارة وتطبيق البيئة التنظيمية على أساس مبادئ الكفاءة والشفافية والنزاهة.

يتعين على الشركة الراغبة في التسجيل الحصول على أماكن عمل داخل المبنى المخصص من قبل مركز قطر للمال لأنشطة الشركة. تتضمن عملية التقديم إعداد خطط للأعمال المحلية، وإعداد أو مراجعة السياسات المتعلقة بأمور مثل حماية البيانات ومكافحة غسل الأموال، والتأكد من أن عقود العمل متوافقة مع القواعد واللوائح ذات الصلة.

أنشأ مركز قطر للمال بيئة قانونية عالمية مدعومة بقضاء مستقل يمثل في المحكمة المدنية والتجارية ومحكمة تنظيم مركز قطر للمال. وتشمل البيئة القانونية: قانون مركز قطر للمال الخاص، ولوائح مركز قطر للمال، وبيئة تشغيل شفافة يسهل الوصول إليها والتنبيه بإجراءاتها

١ هيئة قطر للمال هي الذراع التجارية لمركز قطر للمال. هيئة مركز قطر للمال هي المسؤولة عن قيادة التوسع في قطاع الخدمات المالية في قطر وتطوير العلاقات مع المجتمع المالي الإقليمي والعالمي. تلتزم هيئة مركز قطر للمال بخدمات وشركات الخدمات المالية مرموقة، وتوظيف فريق عالي الكفاءة والفعالية، وضمان تحديث قواعدها وإرشاداتها لتلبية احتياجات العملاء من رجال الأعمال في مركز قطر للمال.

مبنية على القانون العام الإنجليزي لكونه واحداً من أكثر الأنظمة القانونية المعروفة عالمياً، وبه نعزز التزامنا بالعمل وفقاً لإطار قانوني شفاف وواضح فيما يتعلق بالضرائب وفض المنازعات. إن البيئة القانونية والتجارية التي يقدمها المركز تعتبر مألوفة لدى معظم الشركات العاملة في المراكز المالية المعروفة حول العالم وسلطة قضائية مستقلة.

يشتمل النظام الضريبي لمركز قطر للمال على الميزات الرئيسية التالية: ضريبة على الشركات لا تتجاوز ١٠٪ على الأرباح المحلية، عدم وجود ضرائب مستقطعة على مدفوعات أرباح الأسهم والفوائد وعوائد الملكية، عدم وجود ضرائب على أرباح رأس المال فيما يتعلق بمعظم عمليات التصرف في الأسهم، خدمة القرار المسبق لتحديد الوضع الضريبي، إمكانية الوصول إلى شبكة قطر التي تضم أكثر من ٦٠ اتفاقية ضريبية مزدوجة، ونظام ضريبي خاص.

١ هيئة قطر للمال هي الذراع التجارية لمركز قطر للمال. هيئة قطر للمال هي المسؤولة عن قيادة التوسع في قطاع الخدمات المالية في قطر وتطوير العلاقات مع المجتمع المالي الإقليمي والعالمي. تلتزم هيئة مركز قطر للمال بجذب مؤسسات وشركات الخدمات المالية مرموقة، وتوظيف فريق عالي الكفاءة والفعالية، وضمان تحديث قواعدها وإرشاداتها لتلبية احتياجات العملاء من رجال الأعمال في مركز قطر للمال.

### ٤,٦ هيئة المناطق الحرة - قطر

تم إنشاء هيئة المناطق الحرة (QFZ) لتلائم الخدمات اللوجستية والتجارية والمواد الكيميائية التي الناتجة من صناعات قطاع التكنولوجيا. هيئة المناطق الحرة في دولة قطر هي هيئة مستقلة تم إنشاؤها في عام ٢٠١٨ للإشراف على المناطق الحرة ذات المستوى العالمي وتنظيمها في دولة قطر.

٢ القانون القطري رقم (٣٤) لسنة ٢٠٠٥ والمعدل بالمرسوم بقانون رقم (٢١) لسنة ٢٠١٧

وأكد وزير الاقتصاد والتجارة، الشيخ أحمد بن جاسم، أن القانون يدفع عجلة التنمية الاقتصادية إلى الأمام. «القانون يعزز مكانة قطر في المؤشرات الاقتصادية العالمية كواحدة من الدول التي تسهل أنشطة الأعمال.»

## ٢,٥ المنح و/أو الحوافز

يقدم القانون العديد من الحوافز الاستثمارية بما في ذلك تخصيص الأراضي للمستثمرين غير القطريين لتأسيس شركاتهم من خلال الانتفاع أو الإيجار وفقاً للقواعد واللوائح المعمول بها. تشتهر دولة قطر بمنحها الاستقلال والحرية في تحويل الأموال بأكملها إلى الخارج وتحويل الأرباح والأصول وتحويل العملة بأسعار صرف ثابتة، وهي مزايا تأتي مع اقتصاد السوق الحر. ولذلك، فإن الجهات المؤسسة في دولة قطر لديها الحق في استيراد جميع المواد والمعدات اللازمة لإنشاء أو تشغيل أو توسيع المشاريع.

تتيح دولة قطر أيضاً إمكانية الحصول على إعفاء لمدة عشر سنوات من ضريبة الدخل ساري المفعول من تاريخ التدشين التجاري للمشاريع، وإعفاء من الرسوم الجمركية على الواردات من الآلات والمعدات اللازمة للمشاريع، وإعفاء من الرسوم الجمركية على الواردات من المواد الخام والمواد شبه المصنعة اللازمة للمشاريع الصناعية غير المتوفرة محلياً. وأخيراً يمكنها توفير مواقع مناسبة في المدن الصناعية للمشاريع الصناعية بأسعار إيجار معقولة ومدد طويلة. يعتمد قرار قبول شركة مملوكة بنسبة ١٠٪ لكيان أجنبي على المعايير الداخلية للوزارة<sup>٣</sup> فقط، وتدرس كل حالة بشكل مستقل.

# ٥ الاستثمار في دولة قطر

## ١,٥ الاستثمار الأجنبي

صدر حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، قانون رقم (١) لسنة ٢٠١٩، والذي يتيح للشركات والأفراد الأجانب فرصة الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية تقريباً في دولة قطر. قانون الاستثمار الأجنبي الجديد في قطر قلب الموازين تماماً لأنه يسمح لغير القطريين بتملك الشركات بنسبة تصل إلى ١٠٠٪ في أي قطاع؛ ما عدا البنوك وشركات التأمين والوكالات التجارية، عدا ما يستثنى منها بقرار من مجلس الوزراء وأية مجالات أخرى يصدر بها قرار من مجلس الوزراء<sup>٢</sup>.

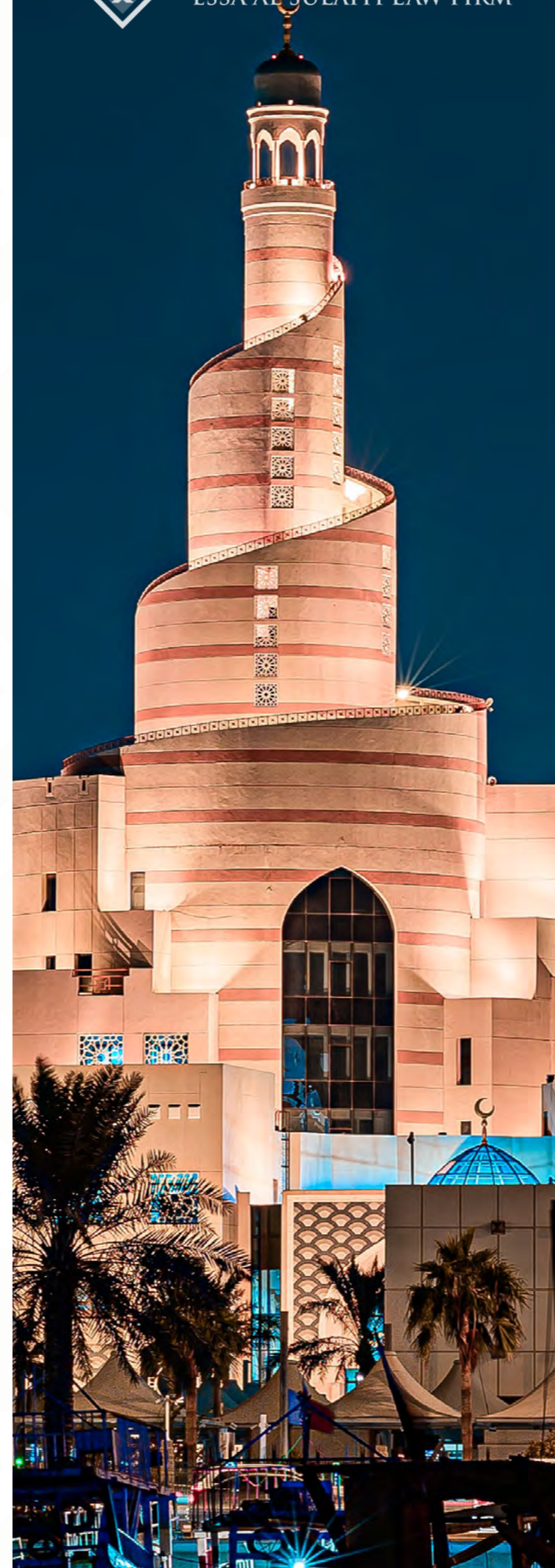
ونص القانون على إعفاء المشاريع الاستثمارية غير القطرية من الرسوم الجمركية على وارداتها من الآلات والمعدات اللازمة التي تستوردها لمنشأتها. كما أصدر حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٩ بشأن دعم تنافسية المنتجات الوطنية ومكافحة الممارسات الضارة بها في التجارة الدولية.

١ قانون رقم (١) لسنة ٢٠١٩ بشأن تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي  
٢ المرجع نفسه - المادة ٤

٣ القرار الوزاري رقم (٤٤) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اللائحة التنفيذية للقانون رقم (١) لسنة ٢٠١٩ بشأن تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM



توفر الهيئة آفاقاً ومزايا وأرباحاً هائلة للشركات التي تسعى إلى التوسع العالمي، وتوفر بنية تحتية عالية الجودة، وقوة عاملة ماهرة، والقدرة على التملك الأجنبي بنسبة تصل إلى ١٠٠٪، وإمكانية الوصول إلى صناديق الاستثمار وفرص الشراكة. وتعمل على تطوير وتعديل المناطق الحرة ذات المستوى العالمي في دولة قطر، وتقديم حلول طويلة الأجل للشركات مع دعم النمو والتنوع المستمر في دولة قطر. توفر المناطق الحرة في دولة قطر منصة مثالية للشركات لتحقيق النمو في جميع أنحاء المنطقة والعالم.

تحرص الهيئة على الترويج لقطر بكونها دولة رائعة للعيش والعمل فيها. تهدف هيئة المناطق الحرة في دولة قطر إلى أن تكون أفضل المناطق الحرة في العالم من خلال تقديم منصة معاصرة واتصال دولي لا مثيل له، مدعوماً بضمان للاستدامة وسهولة ممارسة أنشطة الأعمال.





عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM



### ٣،٥ الشراكة بين القطاعين العام والخاص

سعيًا من دولة قطر لتحقيق أهدافها لعام ٢٠٣٠، صدر القانون رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٠ بشأن تنظيم الشراكة بين القطاعين العام والخاص في ٣١ مايو ٢٠٢٠. يُعرّف هذا القانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص على أنها اتفاق بين الجهة الحكومية والقطاع الخاص لتنفيذ وتمويل الأعمال أو تقديم الخدمات، بموجب عقد الشراكة، وفقاً لأحكام هذا القانون والسياسة العامة للشراكة التي يعتمدها مجلس الوزراء، بناءً على اقتراح الوزير. لمعرفة المزيد عن هذا القانون، برجاء قراءة مقالتنا (رؤية قانونية حول قانون تنظيم الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص) المتوفرة على موقعنا الإلكتروني ([www.eslaa.com](http://www.eslaa.com)).

## ٦ طرق أخرى لممارسة التجارة في دولة قطر

إذا لم يكن لدى الكيان الأجنبي رغبة في تأسيس وجود مادي في قطر، فيمكنه دخول السوق بطريقة بديلة، إذا رغب كيان أجنبي في بيع سلع أو خدمات في قطر ولكنه لا يرغب في تأسيس وجود مادي في الدولة، فيجوز له الدخول في علاقة وكالة تجارية مع شخص طبيعي أو اعتباري قطري. يجب أن ينص عقد الوكالة التجارية على المنتجات أو الخدمات موضوع الاتفاقية ومنطقة التوزيع ومدّة العلاقة. فور اكتمال التسجيل، يتلقى الوكيل الحماية القانونية المتعلقة بالحصريّة والعمولة والإنهاء. ممارسة الأعمال من خلال اتفاقيات الامتياز بديلًا آخر.

بأي طريق من طرق الطعن، إلا بطريق الطعن بالبطلان (بطلان الحكم). عند تحقق موجباته.

ووفقاً للفقرة رقم ٦ من المادة ٣٣ من القانون الجديد، يكون حكم المحكمة المختصة نهائياً وغير قابل للطعن عليه بأي طريق من طرق الطعن.

قانون التحكيم الجديد ساعد في جذب، وسيستمر في جذب، المزيد من الفرص الاستثمارية في المنطقة وبعد التعديلات المذكورة أعلاه، عزز مكانة قطر على خريطة التحكيم الدولي أكثر من ذي قبل. يعد قانون التحكيم الجديد جزءاً مهماً من القانون في قطر ويشير إلى الطريقة الصحيحة التي يتبعها المسؤولون القطريون من أجل تمهيد الطريق نحو خلق بيئة قانونية مبتكرة وفعالة في دولة قطر.

#### ٧,١,٤ تنفيذ أحكام التحكيم الأجنبي<sup>٢</sup>

من الضروري العلم أنه بناءً على المرسوم القطري رقم (٢٩) لسنة ٢٠٠٣، وافقت قطر على اتفاقية الاعتراف بالأحكام التحكيمية الأجنبية وتنفيذها الموقعة في نيويورك في ١٠ يونيو ١٩٥٨. وهذا يعني أن قرارات التحكيم الصادرة من ولايات قضائية مختلفة في جميع أنحاء العالم يمكن تنفيذها في قطر.

من مبادرة دولة قطر لبناء مركز مالي عالمي على مستوى عالمي. وقد تم تصميمها لتكون جزءاً من استراتيجية مركز قطر للمال لتعزيز جهود التنويع الاقتصادي في قطر بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠. من خلال جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة والشركات الدولية إلى دولة قطر. الخصوم الذين يختارون اللجوء إلى المحكمة لحل منازعاتهم يستفيدون من عملية حل نزاع سريعة وغير مكلفة.

#### ٧,١,٣ التحكيم

في السنوات الأخيرة، دخل الفقه القطري بشأن التحكيم المحلي والدولي مرحلة تطور مهمة. التحكيم في دولة قطر مبني بشكل كبير على قانون الأونسيترال النموذجي لعام ٢٠٠٦.

في ٢٠١٧، صدر القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون التحكيم في المواد المدنية والتجارية.

ألغى القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٧ نظام التحكيم القديم المنصوص عليه في الفصل ١٣ من قانون المرافعات المدنية والتجارية القطري رقم (١٣) لسنة ١٩٩٠، حيث حل محل المواد القديمة التي كانت تنظم التحكيم قبل دخول قانون التحكيم حيز التنفيذ. ومع ذلك، فإن بعض التغييرات التي جاءت مع القانون الجديد كانت ثورية بالنسبة لإجراءات التحكيم في قطر.

أحسن المشرع القطري صنعاً في تجنب معظم العيوب التي كانت موجودة في المواد الملغاة والتي كانت تحرم التحكيم من أهم سماته وهي سرعة الفصل في النزاعات.

وتنص الفقرة رقم ٣ من المادة ٧ من القانون الجديد على أن اتفاق التحكيم يجب أن يكون مكتوباً وإلا كان باطلاً.

تنص الفقرة رقم ١ من المادة ٣٣ من القانون الجديد على أنه لا يجوز الطعن في حكم التحكيم

١ قانون رقم (١) لسنة ٢٠١٩ بشأن تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي  
٢ المرجع نفسه - المادة ٤

٢ مرسوم رقم (٢٩) لسنة ٢٠٠٣ بالموافقة على انضمام دولة قطر إلى اتفاقية الاعتراف بالأحكام التحكيمية الأجنبية وتنفيذها

## V

# النظام والبيئة القانونية

## ٧,١ حل النزاعات ٧,١,١ المحاكم المحلية

تنقسم المحاكم المحلية إلى التصنيفات التالية: محاكم مدنية ومحاكم جنائية ومحاكم التمييز التي دورها مراقبه تطبيق القانون بشكل صحيح حرصت دولة قطر على دعم وتنظيم نظامها القانوني ليتوافق مع متطلبات العصر الحديث، والقضاة مستقلون تماماً ويأخذون قراراتهم بموجب للقانون. اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المحاكم القطرية، ولكنها ستنظر في الأدلة التي يقدمها غير الناطقين باللغة العربية وستستمع للشهود غير الناطقين باللغة العربية من خلال مترجم، بعد حلف اليمين والتعهد بالصدق والنزاهة. بالإضافة إلى ذلك، ستقبل المحكمة أي مستندات بأي لغة أجنبية أخرى طالما أنها مترجمة رسمياً إلى اللغة العربية.

## ٧,١,٢ محكمة قطر الدولية ومركز تسوية المنازعات

محكمة قطر الدولية ومركز تسوية المنازعات («QICDRC») هي محكمة قطرية متخصصة في حل النزاعات المدنية والتجارية، ومحكمة تنظيمية مكلفة بالنظر في الطعون المرفوعة ضد قرارات هيئة مركز قطر للمال وهيئة تنظيم مركز قطر للمال ومؤسسات أخرى بمركز قطر للمال. تأسست محكمة قطر الدولية ومركز تسوية المنازعات بموجب قانون مركز قطر للمال رقم (٢) لعام ٢٠٠٩ لتكون الجزء الأخير



وفرنسا، وفرنسي، وهونغ كونغ، والهند، وإندونيسيا، وإيطاليا (إعفاء متبادل من رسوم الموانئ)، الأردن، كوريا، لبنان، مقدونيا، ماليزيا، المكسيك، المغرب، نيبال، باكستان، البرتغال، روسيا، رومانيا، سان مارينو، السنغال، سيشيل، سنغافورة، سريلانكا، سويسرا (اتفاقية إعفاء النقل الجوي)، سوريا، تونس، تركيا، المملكة المتحدة، أوكرانيا، فنزويلا، واليمن.

من خلال التعميم رقم (٢) لسنة ٢٠٢١ الصادر عن الهيئة العامة للضرائب تم الإعلان عن بداية تطبيق «نموذج الإقرار الضريبي المبسط»، والذي يتعين تقديمه من قبل الشركات والمنشآت الدائمة المعفاة من الضريبة، والمملوكة لمواطنين قطريين ومن دول مجلس التعاون الخليجي، والتي يبلغ رأسمالها أقل من (١) مليون ريال قطري، وإيراداتها السنوية أقل من (٥) ملايين ريال قطري. تسعى دولة قطر لتحقيق تكافؤ الفرص، من خلال جعل الهيكل المؤسسي أكثر عدالة وإنصاف وذلك بتحديثه.

ويؤكد على هذه الجهود نظام «ضريبة» الذي تم تأسيسه حديثاً. نظام «ضريبة» هو نظام إلكتروني يربط الهيئة العامة للضرائب وشركائها من الجهات الحكومية المعنية ودافعي الضرائب. يقوم النظام تلقائياً بحساب ومعالجة مختلف أنواع الضرائب لمساعدة دافعي الضرائب في إدارة معاملاتهم الضريبية، وفقاً لقوانين الضرائب القطرية.

قطر هي واحدة من الاقتصادات الأعلى تصنيفاً في العالم وتطبق أدنى نسب ضريبة على الشركات في العالم. وبالنظر إلى هذه الحقائق، فإن تأسيس شركة في دولة قطر قد يحقق أرباح أكثر من العديد من الدول الأخرى.

## الضرائب

نظام الضرائب في دولة قطر بسيط ومباشر. توجد ضريبة على الشركات ولا توجد ضريبة على الدخل الشخصي. يُسمح للموظفين قانوناً بأخذ كامل أجورهم ورواتبهم دون أي خصومات ضريبة.

وبالمقابل، فإن أي فرد يمارس أي نوع من النشاط التجاري بغرض تحقيق ربح ملزم بدفع الضريبة وفقاً لقانون ضريبة الشركات.

وبالنسبة لضريبة الشركات فهي بنسبة ١٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة المحققة داخل الدولة، وتدفع سنوياً. وفيما يتعلق بأنشطة النفط والغاز، فنسبة الضريبة ترتفع إلى ٣٥٪.

وفقاً لوزارة المالية، أبرمت دولة قطر معاهدات ازدواج ضريبي مع ٥٨ دولة أخرى من ضمنها أرمينيا، وأذربيجان، وبربادوس، وبيلاروسيا، وبلجيكا، والصين، وكرواتيا، وكوبا، وقبرص،



يجب أن يكون باللغة العربية، على الرغم من أن المستندات ثنائية اللغة العربية والإنجليزية مقبولة أيضًا)، يحتفظ رب العمل بأحدها، ويحتفظ الموظف بأحدها وواحدة تعطى لرب العمل لتقديمها إلى الوزارة للاعتماد والمصادقة. وقد تم تصميم ذلك لسد الفجوات بين الجهات الحكومية المختلفة والسفارات المعنية من خلال قاعدة بيانات موحدة تسجل أوراق اعتماد العمال وكذلك أبواب العمل على النحو المطلوب بموجب المادة (٣٨) من القانون رقم (١٤) لسنة ٢٠٠٤.

## ١.١ لوائح التوظيف في مركز قطر للمال

أحكام التوظيف في مركز قطر للمال منصوص عليها في لائحة التوظيف رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٦ لمركز قطر للمال، وتطبق على موظفي هيئة مركز قطر للمال وموظفي الكيانات والمؤسسات المرخصة من قبلها بالإضافة إلى موظفي هيئة تنظيم مركز قطر للمال. المحكمة المدنية والتجارية ومحكمة التنظيم.

توجد العديد من الاختلافات بين قانون العمل القطري ولوائح العمل الخاصة بمركز قطر للمال. وتتمثل أهم الاختلافات في عقود التوظيف.

أحد الاختلافات الرئيسية هو أنه لا يوجد التزام في مركز قطر للمال بتقديم أي شكل من أشكال مكافأة نهاية الخدمة، وتوفير أي مبالغ من هذا القبيل يتم بالاتفاق بين الأطراف. وأخيرًا، لا يوجد التزام بالامتنال لنظام حماية الأجور في مركز قطر للمال. يتم دفع الراتب والمدفوعات الأخرى المستحقة للموظف بالعملة المنصوص عليها في عقد التوظيف أو بأي عملة متفق عليها بين رب العمل والموظف.

## ١.١ قانون العمل

إذا أردت الاستثمار في دولة أخرى، فيجب النظر عن كثب في لوائح التوظيف. ودولة قطر ليست استثناء هذه القاعدة، لأن بعض اللوائح متشابهة مع قوانين أوروبا الغربية وبعضها مختلف. لذلك، من المهم أن تعرف جيدًا حقوقك وواجباتك.

النموذج القياسي لعقد التوظيف يشمل استحقاقات الإجازة ومكافأة نهاية الخدمة والعلاج الطبي وهذه البنود لا يمكن تعديلها. كما أطلقت وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية نظام العقد الإلكتروني، حيث تستهدف جميع عقود العمل الجديدة بغض النظر عما إذا كانت القوى العاملة مقيمة داخل دولة قطر أو خارجها. يتم إنشاء هذا العقد بالكامل عبر الإنترنت ويحدد الحد الأدنى من الحقوق القانونية الأساسية باللغة الأم للموظف وباللغة العربية. نظرًا لأن النموذج القياسي لعقد التوظيف يغطي فقط شروط التوظيف الرئيسية، يجوز لأرباب العمل الاتفاق مع موظفيهم وإبرام عقود توظيف إضافية تحتوي على شروط إضافية، والتي يجب اعتمادها وتسجيلها لدى وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية. يجب على رب العمل إعداد ثلاثة نطائر من أي عقد توظيف تكميلي (والذي

## ٩ غرفة تجارة وصناعة قطر

تعد غرفة تجارة وصناعة قطر من أقدم غرف التجارة بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، حيث يرجع تاريخ تأسيسها لعام ١٩٦٣. وهي منظمة غير ربحية وغير حكومية. تمارس غرفة قطر مجموعة واسعة من الأنشطة التي تتناسب مع التطورات الوطنية والإقليمية والدولية وتخدم المصالح التجارية والصناعية والزراعية لمشاركتها في القطاع الخاص.

تدعم غرفة تجارة وصناعة قطر مجتمع الأعمال في دولة قطر وتبرز الفرص التجارية المتاحة في مختلف القطاعات والصناعات في البلاد. وتهدف إلى تنظيم الأعمال التجارية ودعمها وتمثيل القطاع الخاص.



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

## ١١,١ الرؤية

تحدد الرؤية الوطنية خصائص المستقبل وتعالج خمسة تحديات تواجه دولة قطر وهي كالتالي:

- ◆ التحديث مع المحافظة على التقاليد.
- ◆ احتياجات الجيل الحالي والأجيال القادمة.
- ◆ النمو المستهدف والتوسع غير المنضبط.
- ◆ مسار التنمية وحجم ونوعية العمالة الوافدة المستهدفة.
- ◆ التنمية الاقتصادية والاجتماعية وحماية البيئة وتنميتها.

وتشمل الرؤية المبادئ الإرشادية التالية:

- ◆ حماية الحريات العامة والشخصية.
- ◆ حماية القيم والتقاليد الأخلاقية والدينية.
- ◆ ضمان الأمن والاستقرار وتكافؤ الفرص.

وتستشرف الرؤية الوطنية الآفاق التنموية من خلال الركائز الأربع المترابطة التالية:

◆ **التنمية البشرية:** تطوير وتنمية سكان دولة قطر ليتمكنوا من بناء مجتمع مزدهر

◆ **التنمية الاجتماعية:** تطوير مجتمع عادل وآمن مستند على الأخلاق الحميدة والرعاية الاجتماعية وقادر على التعامل والتفاعل مع المجتمعات الأخرى ولعب دور هام في الشراكة العالمية من أجل التنمية.

◆ **التنمية الاقتصادية:** تطوير اقتصاد وطني متنوع وتنافسي قادر على تلبية احتياجات مواطني دولة قطر في الوقت الحاضر وفي المستقبل وتأمين مستوى معيشي مرتفع.

◆ **التنمية البيئية:** إدارة البيئة بشكل يضمن الانسجام والتناسق بين التنمية الاقتصادية والاجتماعية وحماية البيئة.

## ١١,٢ الركائز الأربع

### التصدي للتحديات

بحلول عام ٢٠٣٠، تهدف قطر إلى أن تكون دولة مواكبة للعالم الحديث، ولكن محافظة على تقاليدها الحبيبة في نفس الوقت. بالإضافة إلى ذلك، تدرك الدولة أنه في حين أن هناك مشاكل تحتاج إلى معالجة الآن، فيجب التوصل إلى حلول لها لا تضر بالمستقبل، وتهدف دولة قطر إلى مواصلة النمو حتى بعد عام ٢٠٣٠، دون المساس بالبيئة والحفاظ على توازن مع عدد كبير من العمالة الوافدة.

### ١. ركيزة التنمية البشرية

لكي يحقق الشعب القطري أقصى إمكاناته، تهدف الحكومة إلى تحسين القوى العاملة والرعاية الصحية والتعليم لمواطنيها. مؤسسة قطر، وهي منظمة غير ربحية، هي الرائدة في أهداف الدولة لتوسيع وتحسين نظامها التعليمي وكذلك فاتحة في تحقيق تقدّمات في تكنولوجيا العلوم والبحوث والوعي الثقافي والملكية الفكرية.

### ٢. ركيزة التنمية الاجتماعية

تتناول هذه الركيزة التحدي المتمثل في دعم الثقافة والتقاليد على الرغم من التغيير المستمر في العالم دائم التغيير حتى مع تحديث الدولة، فإن التنمية الاجتماعية تضمن للبلاد الحفاظ على تراثها وهويتها كأمة عربية. كما تشمل الركيزة تمكين المرأة والانفتاح وتحقيق التسامح والأمان والاستقرار في المجتمع.

### ٣. ركيزة التنمية الاقتصادية

الغاز والنفط هما السببان الرئيسيان وراء كون دولة قطر من أغنى دول العالم. تهدف دولة قطر إلى الاستمرار في تحسين وتطوير هذا القطاع حتى عام ٢٠٣٠، لكنها ستسعى لتحقيق التوازن مع طرق أخرى لمساعدة الاقتصاد. وهذا ما يعرف بالتنوع الاقتصادي. وتهدف دولة

## رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠

رؤية قطر الوطنية هي الرؤية التنموية الشاملة والممتدة لدولة قطر والتي تم إقرارها بموجب القرار الأميري رقم (٤٤) لسنة ٢٠٠٨. وتنمية دولة قطر هي الهدف الأساسي لتحقيق التقدم الكامل وازدهار الأمة.

تثبت رؤية ٢٠٣٠ أن قطر دولة تفكر في المستقبل. ورغم جوانب النجاح العديدة التي تتمتع بها الدولة، فهي بالتأكيد دولة غير خاملة بسبب إنجازاتها ونجاحها. تواصل دولة قطر المضي قدماً وتحديد أهداف واضحة من أجل غد أفضل.

رؤية ٢٠٣٠ هي رؤية قطر الأساسية للدولة. بحلول عام ٢٠٣٠، ترى قطر نفسها كدولة متقدمة توفر لجميع مواطنيها درجة عالية من الراحة وثروة هائلة ودولة معتمدة على نفسها ومستدامة. وهذه الرؤية طويلة المدى تشكل الأساس لقطر لبناء سياساتها الحكومية الحالية عليه.



## ١٢

## الحياة في دولة قطر

إذا كنت ترغب في العيش في دولة قطر، وبالتحديد في الدوحة فذلك يعني أن تعيش في مدينة كبرى في منطقة الخليج العربي، دائمة النمو والتطور. الدوحة هي عاصمة دولة قطر وهي موطن لمجتمع ضخم من الوافدين من أكثر من ٨٥ جنسية. هذه المدينة تنبض بالحياة ووهي آمنة وتحتضن الجميع، والمكان الأمثل لإنشاء أسرة وكذلك توسيع الأعمال. الحياة في الدوحة متأثرة بمزيج من العادات العربية والحداثة.

يمكن للقطريين وغير القطريين زيارة جميع أنواع الأماكن المختلفة مثل أسواق البهارات والملابس التقليدية والاستمتاع بالمأكولات والمشروبات المحلية في الشوارع. كما يوجد العديد من مراكز التسوق الحديثة والمستشفيات الدولية.

تفتخر دولة قطر بانخفاض معدلات الجريمة فيها إلى أدنى حد وبامتلاكها أحد أفضل أنظمة الرعاية الصحية في العالم، بالإضافة إلى المدارس ذات المستوى العالمي التي تدرّس الأنظمة البريطانية والأمريكية الدولية، وكذلك المعالم الثقافية والمرافق الترفيهية الرائعة. والمتاحف ورحلات السفاري الصحراوية والرياضات المائية وأنشطة السبا المريحة هي من الأنشطة الترفيهية المشهورة في دولة قطر.

الدوحة هي أيضًا موطن أشهر قناة إخبارية عربية في العالم، وهي قناة الجزيرة، التي بدأت بثها في عام ١٩٩٦. واليوم، تقدم قناة الجزيرة أيضًا برنامجها باللغة الإنجليزية لتلبية احتياجات المقيمين في الدوحة ومشاهديها من شتى بقاع العالم.

تضخ الحكومة وكذلك من رجال الأعمال العديد من الاستثمارات في قطاع السياحة والقطاع العقاري في الدوحة.



قطر بالتنوع الاقتصادي إلى تعزيز القطاعات غير النفطية مثل أن تصبح اقتصادًا قائمًا على المعرفة، أي دعم الأفكار التي تعجل التقدم التكنولوجي.

## ٤. ركيزة التنمية البيئية

تدرك دولة قطر أهمية حماية البيئة، وخاصة التعاون مع الدول الأخرى لاتخاذ الإجراءات اللازمة لحياتها. على الصعيد المحلي، ستواصل الحكومة سن القوانين وتعزيز السياسات التي تحث الصناعات على الحفاظ على البيئة. كما تتحرك الدولة بنشاط في تنظيم حملات توعية تهدف إلى تعزيز وعي الجمهور بأهمية «التفكير الأخضر» والحفاظ على الموارد.



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

## الترحيب بمجتمع المقيمين

دولة قطر هي موطن لمختلف مجتمعات المقيمين من ثقافات وتقاليد مختلفة وبالطبع مطابخ مختلفة. عندما تعيش في مجتمع متعدد الثقافات، فإنك تلتقي بأناس مختلفين وتتعرف على ثقافتهم المختلفة.

## التعليم / المدارس الخاصة المرموقة

توجّه دولة قطر قدرًا كبيرًا من الموارد لتنمية التعليم والعلوم والتكنولوجيا. ولذلك، فقد أنشأت العديد من المؤسسات المرموقة عالميًا فروعًا لها في الدوحة. الدوحة هي موطن لبعض من أفضل الجامعات في العالم. قامت سمو الشيخة موزة بنت ناصر المسند، والدة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، بتأسيس المدينة التعليمية تحت مظلة مؤسسة قطر في عام ١٩٩٥ والتي تضم تسع جامعات عالمية مرموقة بما فيها جامعة كورنيل، إحدى جامعات رابطة اللبلاب. هناك أكثر من ٣٣ مدرسة في الدولة وتختلف رسومها حسب المدرس والمناهج التي تقوم بتدريسها.

## الرعاية الصحية

يتمتع معظم الوافدين بتأمين صحي يقدمه رب العمل. إذا لم يتم تزويدهم بتأمين صحي، فيمكن للمقيم التقدم بطلب للحصول على بطاقة حمد الصحية، والتي تخولهم الحصول على رعاية صحية مدعومة في مؤسسة حمد الطبية. مؤسسة حمد الطبية هي المزود الأول غير الربحي للرعاية الصحية في البلاد حيث تأسست في عام ١٩٧٩ وتقدم خدماتها لأكثر من مليون شخص في العيادات الخارجية وحدها سنويًا. يحق لجميع المقيمين الحصول على خدمات مؤسسة حمد الطبية من خلال التسجيل للحصول على بطاقة صحية ودفع ١٠٠ ريال قطري فقط سنويًا.

تتمتع دولة قطر أيضًا بثقافة بحرية غنية حيث كان صيد الأسماك والغوص بحثًا عن اللؤلؤ هما المساهمين الرئيسيين في اقتصاد الدولة قبل طفرة قطاع البترول. واليوم، لا يزال من الممكن رؤية القوارب التقليدية (الداو) التي كانت تستخدم قديمًا لصيد الأسماك والتجارة في ميناء الدوحة، حيث يستخدمها المقيمون الدوحة لممارسة الرياضة والترفيه.

## مساكن واسعة

الإقامة في الدوحة واسعة للغاية ومقسّمة بشكل جيد. يتم بناء شقق سكنية جديدة باستمرار. ومعظم المجمعات السكنية مزودة بمرافق الحياة الراقية مثل حمامات السباحة وصالات الألعاب الرياضية وخدمات التنظيف وحتى المقاهي.

## الحياة والأنشطة الاجتماعية

بما أن عدد السكان صغير ومجتمعات المقيمين متقاربة بشكل عام، فمن السهل إلى حد ما تكوين صداقات من خلال ممارسة الأنشطة مثل الرياضة. يوجد في دولة قطر أيضًا متاحف رائعة وفعاليات ثقافية وسواحل جميلة وصحاري هائلة لاستكشافها. يوجد في الدوحة أيضًا العديد من المطاعم المشهورة عالميًا ولديها أيضًا تصنيف بنجوم ميشلان. بشكل عام، تعد الدوحة مكانًا اجتماعيًا للغاية لأي فرد يحب التجمعات.

## شتاء معتدل

إن الشتاء في دولة قطر ممتع وعادة يمكنك الاستمتاع بجميع الأنشطة الخارجية مثل الرياضة أو الذهاب في نزهات بداية من شهر نوفمبر إلى شهر أبريل. على عكس فصل الصيف ذو الحرارة الشديدة.

## أدنى معدل جريمة

دولة قطر لديها واحدة من أقل معدلات الجريمة في العالم. ولا يجب أن يقلق المقيم الجدد في البلاد أو ينشغلون بأي شيء يتعلق بأمنهم الشخصي.









عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

