



المقاولات و الهندسة



عيسى السليطي للمحاماة
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

المقاولات و الهندسة

يسيطر حالياً على مشهد البناء والتشييد المتنامي في دولة قطر هو تطويرات المنشآت الخاصة بالتحضير لكأس العالم فيفا 2022 ورؤية قطر الوطنية 2030.

نظرة واحدة على أفق الدوحة كافية لتجعلك تقدر حجم المشاريع الضخمة الجاري تنفيذها.

في السنوات الأخيرة، شهد هذا القطاع زيادة مشاركة الشركات المحلية والدولية الجديدة في مجموعة واسعة من المشاريع العامة والخاصة.

مع ذلك، ونظرًا للمواعيد النهائية الضيقة والقيود الشديدة والتأخيرات غير المتوقع وغيرها من التعقيدات المستمرة ذات الصلة بالقطاع، فقد صاحبة هذه الزيادة ارتفاع في عدد القضايا والنزاعات القانونية.

الأسباب السابقة للذكر هي بالتحديد ما تزيد من أهمية التفكير في تفعيل إدارة فعّالة للمخاطر طوال دورة حياة المشاريع.



المقاولات

معظم منازعات البناء والتشييد التي يمكن تجنبها هي نتيجة مباشرة لسوء إدارة العقود. يتبع محامونا، ذوي الخبرة العالية في تقديم مشورات بشأن إدارة المخاطر لموكلينا، نهجًا استراتيجيًا ووقائيًا في صياغة ومراجعة العقود والتفاوض على عقود البناء والتصميم والتطوير وعقود المقاولات الأخرى ذات الصلة، بما في ذلك عقود الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (عقد الفيدك - FIDIC). كما نتبع نهجًا منضبطًا وصارمًا لضمان كون موكلينا - أصحاب العمل (المالك) والمقاولين من الباطن، على دراية تامة بالتزاماتهم بموجب العقد المبرم.

يدرك محامونا المهنيين المتطلبات الفنية والتجارية والتنظيمية والقانونية الكاملة وراء النجاح في تخفيف حدة المخاطر.

من المهم فهم الأساسيات بشكل صحيح منذ بداية أي مشروع

لقد وضع محامونا وكبار مستشارونا القانونيون أصحاب الخبرة العالية، نهجًا يستفيد من خبراتهم المجتمعة لتقديم مشورة قانونية وقائية وافية.

والأهم من ذلك، أن هذه التدابير تدعم وتثبت جميع الخدمات التي نقدمها.

المنازعات والدعاوى

المنازعات المتعلقة بالبناء والتشييد قد تهدد استمرار المشروع والبقاء المالي للشركة. ولذلك، يولي محامونا اهتمامًا خاصًا لدمج بنود التصعيد المتدرج في العقود لضمان تسوية المنازعات عند أدنى مستوى قضائي ممكن.

ولكن في حالة إجبار موكلينا على اللجوء إلى التقاضي أو التحكيم، فيتمتع محامونا بالمعرفة والموارد والخبرة اللازمة للدفاع بقوة عن موكلينا القطريين والدوليين أمام كافة الجهات القضائية.

كما نتعامل كذلك بشكل منتظم مع المنازعات المتعلقة بالأضرار عن التأخير، وفسخ العقود، والأضرار الناجمة وانتهاك بنود العقد.



استشارات بخصوص المخاطر وتقديم المشورة بشأن إبرام الصفقات

غالبًا ما تتخذ الشركات قرارات متسرعة وتضر بأهدافها عندما تكون تحت الضغط.

لدى محامينا ثقة تامة في قدرتهم على تقديم عدد لا يحصى من المشورة الاستراتيجية في الوقت المناسب فيما يخص القضايا المتعلقة بالبناء والتشييد، مثل؛ الاستشارات القانونية الوقائية، صياغة العقود، التفاوض والوساطة، التقاضي والتحكيم، التأمين، التخطيط، العمالة والتوظيف، تقييم المخاطر، النظام والإجراءات المعمول بها في الدولة والمزيد.

إتصل بنا

الهاتف : +974 4447 1555

+974 4466 4606

البريد الإلكتروني : info@eslaa.com

مبني رقم 8، شارع المنصور رقم 980، المنطقة 45

صندوق البريد : 4912 الدوحة، قطر

 /eslawfirm



CONSTRUCTION & ENGINEERING



عيسى السليطي للمحاماة
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

WWW.ESLAA.COM





CONSTRUCTION & ENGINEERING

Dominating Qatar's ever-growing construction industry are the FIFA 2022 World Cup and Qatar National Vision 2030 developments.

One look at Doha's skyline is enough to appreciate the scale of the mega-projects underway.

In recent years, the industry has seen the increased involvement of local and international companies in a vast range of new public and private projects.

Nonetheless, because of tight deadlines, constraints, unexpected delays and other ongoing industry-related complexities, legal issues and disputes have unfortunately been on the rise.

The above mentioned is precisely why it is so important to think about active risk management throughout your project's lifecycle.

Our professionals understand the technical, commercial, regulatory and legal requirements behind successful risk mitigation.

IT IS IMPORTANT TO GET THE BASICS RIGHT FROM THE OUTSET OF ANY PROJECT

Our highly experienced attorneys and senior counsels have developed an approach by which their combined experience is leveraged to provide thorough preventive legal counselling.

More importantly, this measure underpins all the services we offer.

CONTRACTING

Most avoidable construction disputes are a direct result of poor contract management.

Our attorneys are highly experienced in providing clients with risk management advice, have a strategic and preventive approach to drafting, reviewing, and negotiating construction, design, building and operation contracts and other related construction contracts and agreements (including FIDIC Contracts).

We also undertake a rigorous and disciplined approach to making sure that our clients – Employers (Owners), Contractors, Consultants and Sub-Contractors are made fully aware of their obligations under a contract.

RISK CONSULTING & DEAL ADVISORY

Whilst under pressure, companies often make decisions that are rushed and detrimental to their objectives.

Our attorneys are confident in their ability to provide timely strategic advice on a myriad of issues relating to construction, such as; preventive legal counselling, drafting contracts, negotiation and mediation, litigation and arbitration, local regulation, insurance policies, procurement, planning, risk assessment, and beyond.



CLAIMS AND DISPUTES

Construction disputes can threaten the viability of project completion and the financial survival of a company.

Therefore, our attorneys pay special attention to incorporating stepped escalation clauses in contracts to make sure that disputes are resolved at the lowest level possible.

In the event where clients are forced to resort to litigation or arbitration, our attorneys have the necessary knowledge, resources and experience to aggressively defend both Qatari and international clients before all judicial courts.

We also regularly handle disputes over delay damages, liquidated damages, terminations, and breach of contract.

CONTACT US

Tel : +974 4447 1555
+974 4466 4606

Email : info@eslaa.com

Bldg 8, Al Mansour St No. 980, Zone 45
P.O Box : 4912. Doha, Qatar

 /eslawfirm