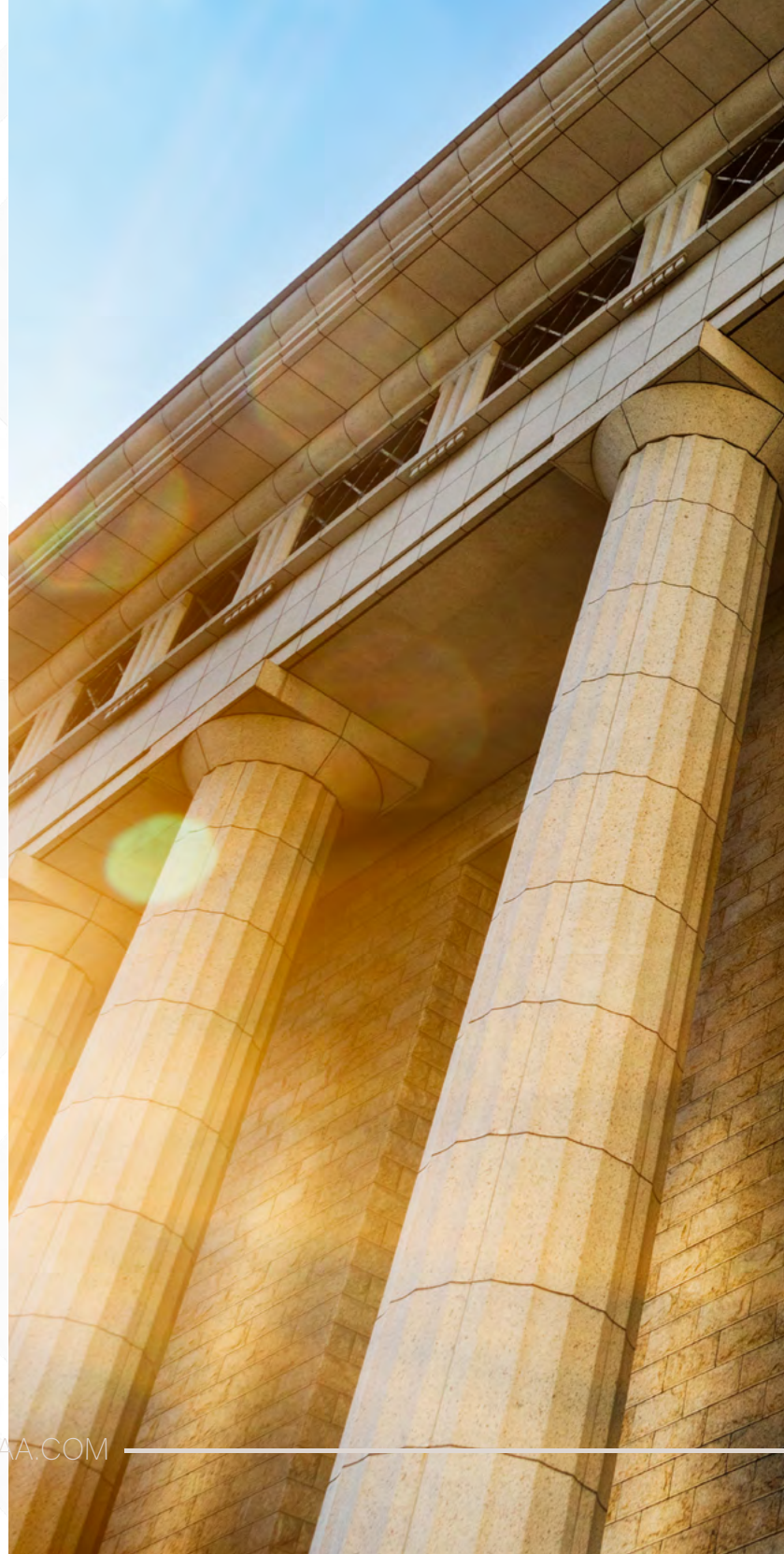




# LITIGATION & ARBITRATION



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM





# LITIGATION

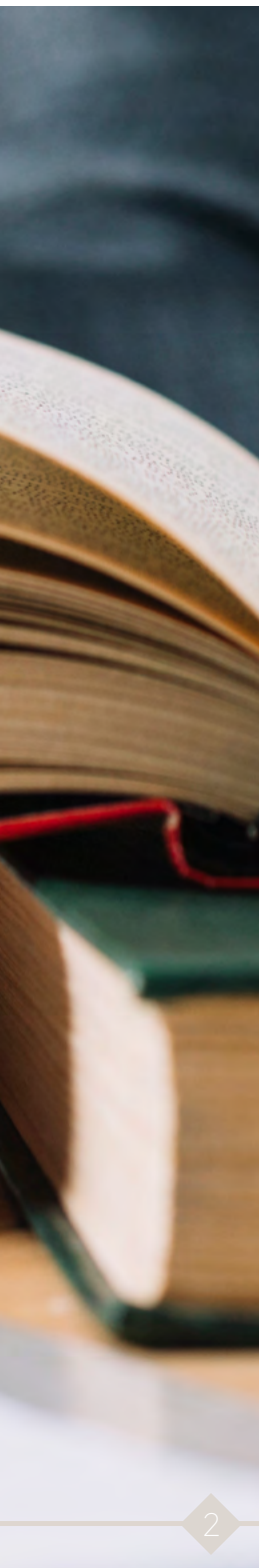
**Our experience, expertise, resources and tools are deployed to tip the balance in your favour.**

**In court, the strength and robustness of your case depends heavily on your choice of lawyers.**

At **Essa Al Sulaiti Law Firm**, our lawyers are committed to preparing for court from day one.

Our experience demonstrates that our precautionary planning measures strengthen the position of our clients in court.

As seasoned resolution strategists, we squarely focus on delivering the best results for our clients. Our expert litigators also provide personal and responsive legal advice on local law and domestic and foreign litigation proceedings.



## WE TELL YOUR STORY

Many good lawyers lose cases when they fail to succinctly and cleverly articulate a litigation story.

Not to be underestimated, litigation storytelling is a challenging and nuanced practice that offers persuasive advantage.

We understand what it takes to put together an effective in-court communication strategy that is legally sound, persuasive and based on admissible evidence.

More importantly, our lawyers take complete advantage of the resources at their disposal and extract key evidence, testimonies and other information that is crucial to the ultimate decision-makers.

## WE KEEP YOU INFORMED

Our team is committed to advising you about the litigation process and its associated risks in order to empower you to become an active, well-informed participant in your own case.

Furthermore, during trial preparation, we forge a comprehensive strategy for litigation and address all your questions, concerns and requests as they arise.

## WE STRIVE FOR YOUR INTERESTS

We are prepared to take up your case at any stage of a legal dispute.

Our legal expertise and our reliance on careful strategy development makes us well-positioned to handle the most challenging cases.

During litigation, we take advantage of every opportunity to reinforce your reputation through our ethical conduct, confidentiality and sheer dedication.

We also advise you on how to limit future costs and minimize the likelihood of future litigation.



Our practice areas include, but are not limited to:

## ADVISORY SERVICES

Offering valuable insight and clarity to help manage risks, serving as legal counsels in different sectors and a variety of matters.

We also advise on domestic and international litigation and arbitral proceedings.

## **CIVIL & COMMERCIAL DISPUTES**

We have extensive experience in representing clients before the Qatari Civil Court.

For businesses, we take on cases at any stage of the dispute, These involve civil, commercial, corporate, business-torts, intellectual property claims and more.

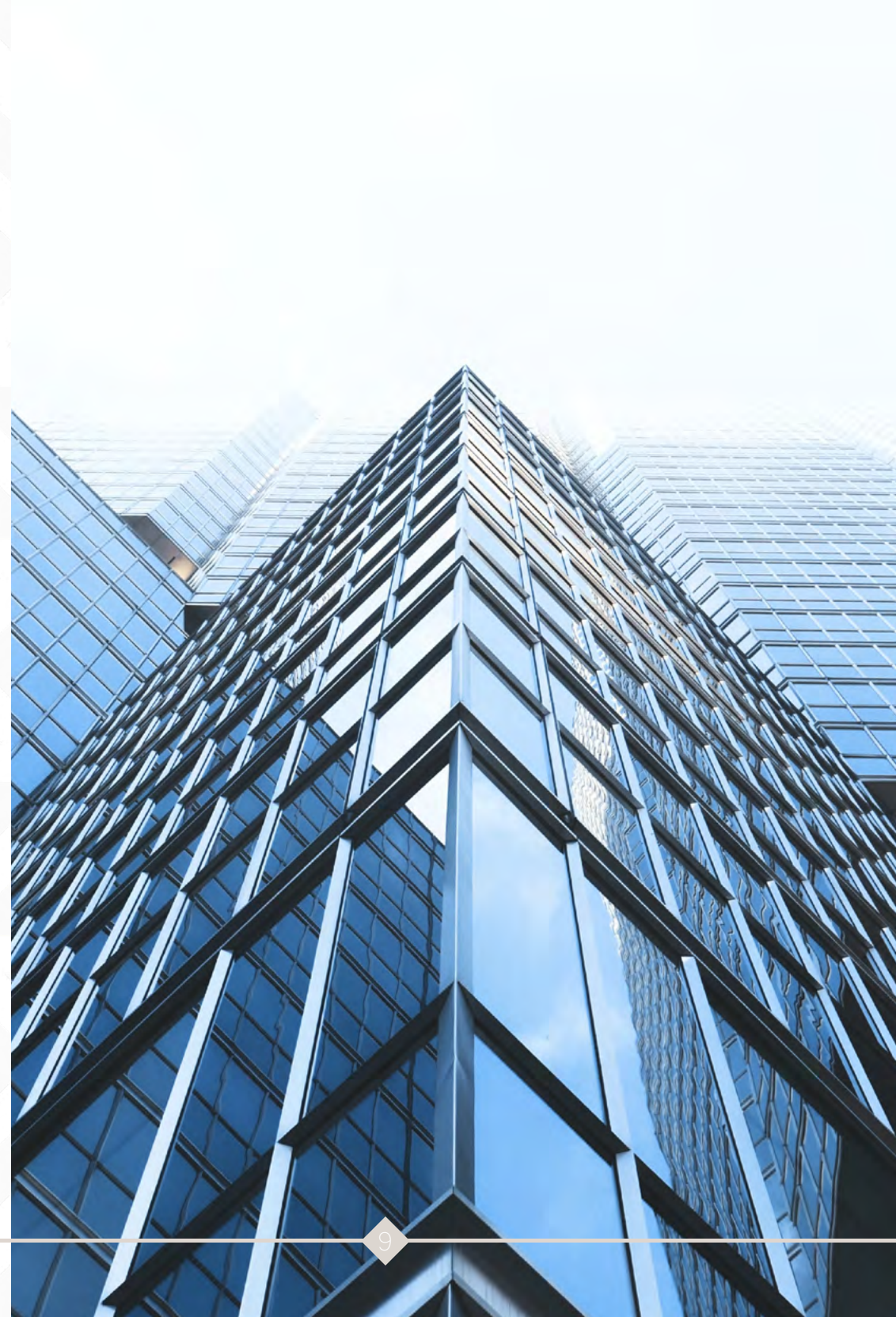
## **CONSTRUCTION & ENGINEERING DISPUTES**

Our lawyers have the necessary knowledge, resources and experience to aggressively defend both Qatari and international clients before Qatari courts.

We regularly handle disputes over delay damages, liquidated damages, terminations and breach of contract issues.

## **BANKING & FINANCIAL DISPUTES**

Our seasoned lawyers have successfully represented clients in a wide range of banking and financial disputes. In this sector, our lawyers are heavily involved in defending clients against breach of contract and banking negligence claims.



## **PROPERTY & REAL ESTATE DISPUTES**

Our lawyers have deeply entrenched connections and years of practice across a wide range of industries in Qatar.

We leverage our local know-how, strong international experience and other areas of expertise to achieve favourable dispute outcomes for our property and real estate clients.

## SPORTS DISPUTES

Our expertise spans the entire spectrum of sports law.  
We act for sports organizations, athletes and other industry commercial participants.

## LABOUR & ADMINISTRATIVE DISPUTES

Our labour and administrative law teams have acted for employers, employees and private and public entities on a wide-range of disputes that involve breach of employment contract claims.

We firmly believe in maintaining a fair balance between an employer and employee; we focus on delivering the best possible results for our clients no matter their position.

## CRIMINAL DISPUTES

We have been involved in a wide range of high-profile cases involving allegations of fraud, assault, forgery, blackmail and other serious criminal charges.

Our team advise and assist individual and corporate clients throughout their cases from police investigations to the Public Prosecution and representation before the criminal courts.







# ARBITRATION

## A Cost-Effective Alternative Dispute Resolution

Arbitration is a form of out-of-court dispute settlement, a private process where a neutral and independent third-party, a sole arbitrator or an arbitral tribunal is summoned to settle a dispute between two or more parties.

There must always be an uneven number of arbitrators to every dispute.

According to the Qatar Arbitration Law, an arbitral tribunal is composed of three arbitrators by default unless parties agree otherwise.

At the outset of the arbitral process, opposing parties agree to be bound by the tribunal's decision through an arbitration agreement.

During proceedings, arbitrators carefully listen to each side as they present their arguments, relevant evidence and testimonies on which a binding decision is made.

## ATESSA AL SULAITI LAW FIRM

**Our lawyers have decades of experience and solid expertise in managing and resolving various types of local and international disputes; represent clients in Arabic, English, Spanish and French.**

We focus our energies squarely on preventing any disputes by accompanying our clients during agreement negotiations, assessing liability risks, drafting agreements and reviewing important clauses.

Our arbitration team specialize in civil, commercial, construction and sports arbitration disputes.

In the case that a dispute arises, we provide our clients with valuable advice on the proceedings ahead and work towards achieving the most favourable results in a timely manner.

We take great pride in our handling of various complex arbitration proceedings under the auspices of the **International Chamber of Commerce (ICC), Qatar International Center for Conciliation and Arbitration (QICCA), GCC Commercial Arbitration Centre (GCCCAC), London Court of International Arbitration (LCIA) and The Court of Arbitration for Sports (CAS).**

## IDEALLY SUITED TO RESOLVING CORPORATE DISPUTES

Our Lawyers can skilfully handle corporate disputes in a variety of industry sectors. We are especially active in the field of international arbitration representing clients in Qatar, United Kingdom, France, Italy and Spain.

We have handled various disputes that involve international transactions.

Arbitration is particularly useful under such circumstances (international transactions) since parties involved may not be adequately familiar with the rules, regulations and procedures of a foreign court system.

In addition, arbitration proceedings can be made confidential, effectively shielding parties from exposing their trade secrets and other sensitive information.



## TIME SAVING ALTERNATIVE TO LITIGATION

Litigation is time-consuming; court proceedings can go on for months or years.

With arbitration, we can expertly and carefully settle disputes within weeks for a fraction of litigation costs.

**Our lawyers have experience in resolving the following types of disputes:**

- ◆ Corporate & Commercial
- ◆ Construction & Engineering
- ◆ Sports
- ◆ Banking & Finance
- ◆ Property & Real Estate
- ◆ Annulment / Enforcement of Domestic & Foreign Awards



# CONTACT US

Tel : +974 4447 1555  
+974 4466 4606

Email : [info@eslaa.com](mailto:info@eslaa.com)

Bldg 8, Al Mansour St No. 980, Zone 45  
P.O Box : 4912. Doha, Qatar

 /eslawfirm



# التقاضي و التحكيم



عيسى السليطي للمحاماة

ESSA AL SULAITI LAW FIRM

# التقاضي

نقوم باستخدام وإستغلال خبراتنا ومصادرنا ومواردنا وأدواتنا في سبيل ترجيح كفة ميزان العدالة وتحقيق مصالح الموكل.

يلتزم محامونا، في مكتب عيسى السليطي للمحاماة، بالإعداد والاستعداد للتقاضي منذ اليوم الأول. إن خبرتنا تتجلى فيما لدينا من مقاييس تخطيطية وقائية من شأنها أن تعزز من موقف عملائنا أمام المحاكم.

لأنه ووفقا لإستراتيجيات مُحكمة ومُتمرسه فيما يتعلق بالتسويات، نصب جُل تركيزنا على تحقيق أفضل النتائج لعملائنا بأقل قدر ممكن من التكاليف، كما يقوم خبرائنا، في مجالات الخصومات والتقاضي والإحتكام، بتقديم الإستشارات القانونية الشخصية والسريعة فيما يتعلق بكل من القوانين المحلية من ناحية وإجراءات التقاضي أو الإحتكام، المحلية منها والأجنبية، من ناحية أخرى.

## نروي قصتك

يخسر العديد من المحامين الجيدين قضاياهم عندما يفشلون في صياغة قصة الخصومة بالقدر الكافي من البلاغة والإيجاز والالتصاف والذكاء، فلا تجوز الاستهانة بمسألة رواية قصة الخصومة التي تعد عملية دقيقة تمثل تحدياً حيث يمكن من خلالها تحقيق امتياز الإقناع.

وندرك جيداً ما يتطلبه الأمر في سبيل نسج خيوط استراتيجية تواصل فعالة للاستخدام داخل أروقة المحاكم بحيث تكون سليمة من الناحية القانونية ومقنعة ومبينة ومتركة على أدلة سائغة ومقبولة، والأهم من ذلك، فإن محامونا يعملون على الاستغلال الأمثل للمصادر والموارد في تصرفاتهم وتحركاتهم وإدارتهم وفي استخراج الأدلة والمستندات الرئيسية وباقي المعلومات الأخرى التي تعد جوهرية حاسمة بالنسبة لمتخذي القرار النهائي.

## نبيك على إطلاع

يلتزم فريق العمل الخاص بنا بإسداء النصح اليك فيما يتعلق بإجراءات التقاضي أو الإحتكام وما يحيط بها من مخاطر وذلك بغية تمكينك من أن تكون نشطاً وفعالاً ومشاركاً مطلعاً على قضيتك وواعياً بها، وعلوّة على ما سبق، وأثناء مرحلة الإعداد للمحاكمة، نعمل على وضع وصياغة استراتيجية شاملة للخصومة ونتصدى لكافة ما تطرحه من أسئلة ومخاوف وطلبات بمجرد طرحها.



تتضمن نطاقات ومجالات عملنا، على  
سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

## الاستشارات والنصائح القانونية

تقديم رؤى وإيضاحات متعمقة وثاقبة وقيمة للمساعدة فيما  
يتعلق بإدارة المخاطر والقيام بأدوار المعاونة والمساعدة  
الاستشارية القانونية فيما يخص المنازعات الكبيرة والقيام  
بالأدوار الاستشارية القانونية المحلية في العديد من الأمور  
والشؤون، كما نسدي النصح أيضا فيما يتعلق بإجراءات  
التقاضي والتحكيم سواء المحلية منها أو الدولية.



## نسعى من أجل مصالحك

نحن مستعدون لتولى قضيتك في أي مرحلة من مراحل النزاع  
القانوني، حيث دائما ما نتيح لنا خبراتنا القانونية واعتمادنا  
على استراتيجية موضوعة بعناية أن نكون في موقف جيد  
حينما نتعامل مع القضايا الأكثر تحديا.

كما نستغل كافة الفرص المتاحة، أثناء التقاضي أو الاحتكام،  
في سبيل تعزيز وترسيخ حسن سمعتك وذلك عبر ما نتمتع  
به من سياسة عمل أخلاقية وخصوصية وأتتمان وسرية وتفان  
وإخلاص مطلقين، كما نعمل أيضا على إسداء النصح إليك  
فيما يتعلق بكيفية الحد، مستقبلا، من التكاليف والتقليل  
من احتمالية الوقوع في خصومات مستقبلية.

## المنازعات الإنشائية والهندسية

يملك محامونا ما يلزم من معرفة ودراية ومصادر وموارد وخبرة في سبيل التصدي القوي للدفاع عن كلاً من العملاء القطريين والدوليين أمام المحاكم القطرية حيث نعتاد العمل على قضايا تعويضات التأخير والاضرار الناجمة والفسخ والإنهاء والإخلال بالعقود.

## المنازعات المدنية والتجارية

لدينا خبرات عميقة ورفيعة فيما يتعلق بتمثيل العملاء الذين يذهبون إلى المحاكم المدنية القطرية للتقاضي بشأن الأعمال التجارية، نباشر القضايا في أي مرحلة من مراحل النزاع وبما يتضمن منازعات المشاريع المشتركة ومنازعات العقود والدعاوى التجارية والدعاوى الخاصة بحقوق الملكية الفكرية وأكثر.

## منازعات الممتلكات والعقارات

يملك محامونا صلات واتصالات عميقة وراسخة، بالإضافة إلى سنوات من الممارسة، فيما يتعلق بنطاق بقطاع العقارات و الممتلكات في دولة قطر مما يجعلنا نعمل على استغلال درايتنا بمجرى الأمور على الصعيد المحلي، بالإضافة إلى خبراتنا القوية على الصعيد الدولي وباقي نطاقات ومجالات خبراتنا الأخرى، في تحقيق أفضل النتائج المواتية في المنازعات والممتلكات العقارية الخاصة بعملائنا.

## المنازعات البنكية والمالية

نحج محامونا المحنكون والمتمرسون فيما يتعلق بتمثيل العملاء في عدد ضخم من المنازعات البنكية والمالية، وفيما يخص هذا المجال من المنازعات والدعاوى، يملك محامونا سجلا قويا وكبيرا من المشاركات في الدفاع عن العملاء في مواجهة الإخلال بالعقود ودعاوى التقصير البنكي.

## المنازعات العمالية والإدارية

قامت فرق العمل القانونية الخاصة بنا، والمتخصصة في قضايا العمل والقضايا العمالية والإدارية، بتمثيل، والعمل لصالح كل من أصحاب العمل والموظفين والعمال والكيانات الخاصة والعامة، وذلك فيما يتعلق بعدد كبير من المنازعات التي تنطوي على دعاوى إخلال بالعقود.

حيث نؤمن، أشد الإيمان، بضرورة الحفاظ على التوازن العادل بين مصالح كل من صاحب العمل والموظف أو العامل ونركز على تحقيق أفضل النتائج الممكنة لصالح عملائنا أياً ما كان منصبهم أو موقعهم من معادلة العمل.

## المنازعات الرياضية

يغطي مجال خبرتنا كافة مجالات وأصعدة قانون الرياضة، حيث تمثل ونعمل لصالح المنظمات والمؤسسات الرياضية والرياضيين وكافة المشاركين في مجال صناعة الرياضة.



## المنازعات الجنائية

لقد اضطلعنا بالعديد من القضايا الكبرى والبارزة والتي تنطوي على مزاعم وادعاءات بالغش والاحتيال والتزوير والاعتداءات البدنية والابتزاز وعدد آخر من التهم الجنائية الخطيرة، وقد قام فريق العمل الخاص بنا بإسداء النصح والمشورة القانونية والعون إلى عملاءنا، من أفرادا وشركات، خلال هذه القضايا بدءا من مرحلة تحقيقات مراكز الشرطة ومرورا بإجراءات النيابة العامة وحتى تمثيل العملاء أمام المحاكم الجنائية.

# التحكيم

## وسيلة بديلة لتسوية النزاعات

يعد التحكيم شكلا من أشكال تسوية المنازعات خارج جدران المحاكم، وهي عملية خاصة تتم عن طريق استدعاء طرف خارجي مستقل ومحايد، سواء محكم فردي أو هيئة تحكيم، لتسوية النزاع بين طرفين أو أكثر، ويجب أن يكون عدد المحكمين في كل قضية عدد فردي.

ووفقا لقانون التحكيم القطري، يجب أن تشكل هيئة التحكيم من ثلاث محكمين، ما لم يتفق الأطراف المعنية على غير ذلك.

في بداية عملية التحكيم، يقر الأطراف المتنازعة بالتزامهم بقرار هيئة التحكيم، وذلك بموجب الدخول في اتفاقية تحكيم. وخلال إجراءات التحكيم، يستمع المحكمون بعناية لما يقدمه كل طرف من ادعاءات وأدلة وشهادات، بحيث تبني هيئة التحكيم حكمها على هذا الأساس.



## خدمات مكتب عيسى السليطي للمحاماة

يتمتع المحامون التابعون لنا بخبرة تمتد لعشرات السنوات وحنكة عالية في إدارة وحل كافة أنواع المنازعات، محلية كانت أو دولية، ولديهم القدرة على تمثيل موكلهم بعدة لغات منها العربية والإنجليزية و الفرنسية و الإسبانية.

نركز كل طاقتنا وجهودنا على حماية موكلينا من الوقوع في أي منازعات، حيث إننا نرافقهم خلال المفاوضات على الاتفاقيات، ونقيم مخاطر المسؤولية، ونعمل على صياغة الاتفاقيات ومراجعة البنود الهامة، ويتخصص فريق التحكيم التابع لنا في مجالات المنازعات المدنية والتجارية والإنشائية والرياضية.

في حالات المنازعات، نقدم لموكلينا الاستشارات القيمة بخصوص الإجراءات المقبلة، ونعمل على تحقيق أفضل نتيجة تصب في مصلحة موكلينا وفي أسرع وقت ممكن. ونعتز باضطلاعنا باتخاذ مختلف إجراءات التحكيم المعقدة أمام كبار جهات التحكيم الدولية، مثل غرفة التجارة الدولية (ICC)، مركز قطر الدولي للتوفيق و التحكيم، ومركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي (GCCAC)، ومحكمة لندن للتحكيم الدولي (LCIA) ، والمحكمة الدولية للتحكيم الرياضي (CAS).

## التحكيم موفر للوقت بديلاً عن التقاضي

تستغرق تسوية الدعاوى القضائية مدد زمنية طويلة، حيث يمكن للإجراءات القضائية أن تستمر لأشهر أو لسنوات، إلا أنه وعلى صعيد آخر، يمكننا من خلال التحكيم، تسوية المنازعات بمنتهى الكفاءة والخبرة في غضون أسابيع، وبتكاليف أقل بكثير..



## متخصصون في حل المنازعات التجارية على النحو الأمثل

يملك المحامون في مكتبنا المهارة الكافية للتعامل مع المنازعات التجارية في مختلف المجالات والقطاعات، وننشط في مجال التحكيم الدولي على وجه الخصوص، ونتشرف بتمثيل العديد من العملاء في دولة قطر، المملكة المتحدة، فرنسا، وأسبانيا، كما سبق لنا التعامل مع منازعات مختلفة تتضمن معاملات دولية.

ويعد التحكيم هو الخيار الأمثل في مثل هذه الظروف (المعاملات الدولية)، نظراً لأن الأطراف المعنية قد لا تكون ملمة بالقواعد واللوائح والإجراءات المعمول بها في نظام التقاضي في البلد الأجنبي. فضلاً على ذلك، يمكن إجراء قضايا التحكيم بسرية تامة، مما يحمي الأطراف المعنية، بمنتهى الفاعلية، من كشف أسرارهم التجارية وغيرها من المعلومات الحساسة.





## يتمتع محامونا بخبرة في حل الأنواع التالية من المنازعات:

- ♦ التجارية و الشركات
- ♦ المقاولات والهندسة
- ♦ الرياضية
- ♦ المالية والبنكية
- ♦ العقارية والمتعلقة بالتملكات
- ♦ بطلان حكم التحكيم وتنفيذ الأحكام الأجنبية والمحلية

# إتصل بنا

الهاتف : +974 4447 1555

+974 4466 4606

البريد الإلكتروني : info@eslaa.com

مبني رقم 8، شارع المنصور رقم 980، المنطقة 45

صندوق البريد : 4912 الدوحة، قطر

 /eslawfirm