



# PROPERTY & REAL ESTATE



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM

[WWW.ESLAI.COM](http://WWW.ESLAI.COM)





# PROPERTY & REAL ESTATE

Real Estate has become an increasingly attractive long-term investment for those seeking diversification and relatively stable yields.

Though real estate holds a global reputation as a smart investment option, there are significant risks and stakes associated with every transaction.

Often times, risks can prove to be incredibly high when deals are built on weak, unsubstantial foundations.

Identifying and navigating potential pitfalls of even the most mundane transactions can protect you against significant losses. More importantly, it can help you achieve optimal yields.



**Essa Al Sulaiti Law Firm** is ideally positioned to help you carefully navigate the legal challenges you face. Our real estate lawyers are accustomed to dealing with a variety of complex real estate transactions in Qatar.

We combine our understanding of the ins and outs of the local market, Qatari law and real estate regulations to provide comprehensive services and verbal commercial advice on all real estate and property matters.

We are known to deliver pragmatic solutions and strategic advice to our clients, but we go a step further to ensure that we maintain a client-lawyer relationship built on transparency, responsiveness and open communication.

This is precisely how we arrive at services perfectly attuned to client needs.

Whether you are a seller or buyer, property owner, tenant, bank, investor, developer, or private individual, our lawyer-client relationship approach and specialist real estate capabilities are leveraged to help you remain compliant and profitable in all your real estate and property ventures.

## OUR PROPERTY & REAL ESTATE SERVICES:

### LANDLORD & TENANT

Acting for landlords and tenants for many years, our team is highly experienced in handling rental and leasing transactions.



## PROPERTY & REAL ESTATE INVESTMENT

Private and institutional investors trust us in handling and structuring local investment transactions.

Our solid reputation as a reliable Qatari firm with in-depth market knowledge and experience is testament to our accomplishments in this field.

We identify opportunities for growth and guide clients through strategies uniquely designed to help them achieve their goals.

## RESIDENTIAL PROPERTIES

Our firm provides a wide array of residential real estate services relating to the purchase and sale of residential property.

We cover everything from drafting simple leases, reviewing and drafting documents to handling complex issues such as residential disputes.

## PROJECTS & REAL ESTATE DEVELOPMENT

Whatever the scale of a development project, we can assist you with negotiating and drafting contracts, purchasing and selling of development projects, property, leasing and building and construction law matters.

We also make sure that you comply with laws and regulations governing the industry in Qatar.

## PROPERTY & REAL ESTATE DISPUTE RESOLUTION

Our lawyers have deeply entrenched connections and years of practice across a wide-range of industries in Qatar.

We are regularly called upon to handle complex dispute and arbitration matters that involve Qatari and foreign entities.

The firm's effective mediation reputation stems from our clients' overall satisfaction with dispute outcomes.

We leverage our local know-how, strong international experience and other areas of expertise to achieve favourable dispute outcomes and mitigate the potential of future disputes.



On principle, we do not take an aggressive stance in the early stages of a dispute.

We make our clients aware of non-litigious resolution options whenever possible and draw realistic pictures of possible dispute outcomes.

When litigation becomes necessary, we go the distance and do all that is necessary to protect our clients' interests.

We also acknowledge that when clients consult with us, their objective is not just to get the right legal advice, they also expect transparent and responsive client-lawyer relationships.

We actively seek to deal with our clients' legal challenges whilst keeping them well in the loop of every important development in their case.

# CONTACT US

Tel : +974 4447 1555  
+974 4466 4606

Email : [info@eslaa.com](mailto:info@eslaa.com)

Bldg 8, Al Mansour St No. 980, Zone 45  
P.O Box : 4912. Doha, Qatar

 /eslawfirm



# الممتلكات والعقارات



عيسى السليطي للمحاماة  
ESSA AL SULAITI LAW FIRM



# الممتلكات والعقارات

لقد أصبحت العقارات خيارًا استثماريًا طويل الأجل جذابًا بشكل متزايد للباحثين عن التنوع في محافظهم وعوائد مستقرة نسبيًا.

وعلى الرغم من تمتع العقارات بسمعة عالمية كخيار استثمار ذكي، إلا أن هناك مخاطر ومجازفات كبيرة مرتبطة بكل معاملة.

في الغالب يمكن أن تكون هذه المخاطر مرتفعة بشكل خيالي عندما يتم بناء الصفقات على أسس ضعيفة ووهمية.

إن تحديد المخاطر المحتملة والتغلب عليها حتى في المعاملات العادية يمكن أن يحميك من خسائر كبيرة.

والأهم من ذلك، يساعدك على تحقيق عوائد مثالية.



وهكذا نقدم خدمات تتناسب تمامًا مع احتياجات الموكليين.

سواء كنت مستأجرًا أو بائعًا أو مشتريًا أو مالكًا لعقار أو بنكًا أو مستثمرًا أو مطورًا أو فردًا خاصًا، يتم الاستفادة من نهج العلاقة بين المحامي والعميل الخاص بنا والقدرات العقارية المتخصصة لمساعدتك على أن تظل متوافقًا ومربحًا في جميع مشاريع العقارات والممتلكات الخاصة بك.

إن مكتب عيسى السليطي للمحاماة في موقع مثالي لمساعدتك في معالجة التحديات القانونية التي تواجهها. ولقد اعتاد محامونا المتخصصون في القطاع العقاري على التعامل مع مجموعة متنوعة من المعاملات العقارية المعقدة في دولة قطر.

ويجمع مكتبنا بين الفهم مداخل ومخارج السوق المحلي والقانون القطري واللوائح العقارية لتقديم خدمات شاملة واستشارات تجارية سليمة في جميع المسائل المتعلقة بالممتلكات والعقارات.

نحن معروفون بقدرتنا على تقديم حلول عملية ومشورة استراتيجية لموكلينا، لكننا نخطو خطوة إضافية لضمان الحفاظ على علاقة مبنية على الشفافية والاستجابة والتواصل المفتوح بين الموكل والمحامي.

## الإستثمارات العقارية

يضع المستثمرون من الأفراد والمؤسسات ثقتهم بنا في التعامل مع المعاملات الإستثمارية المحلية وهيكلتها. إن سمعتنا الطيبة كمكتب محلي موثوق به لديه معرفة وخبرة متعمقة بالسوق فهي دليل على إنجازاتنا في هذا المجال.

ونحن قادرون على تحديد فرص النمو وتوجيه الموكلين من خلال استراتيجيات مصممة بشكل فريد لمساعدتهم على تحقيق أهدافهم.



## وتشمل خدماتنا المتعلقة بالعقارات والممتلكات ما يلي:

### المؤجر والمستأجر

بتمثيل الملاك والمستأجرين لسنوات عديدة، يتمتع فريقنا بخبرة عالية في التعامل مع معاملات التأجير والاستئجار.

## العقارات السكنية

يقدم مكتبنا مجموعة واسعة من الخدمات العقارية السكنية المتعلقة بشراء وبيع العقارات السكنية. نحن نغطي كل شيء بدءًا من صياغة عقود الإيجار البسيطة ومراجعة وصياغة الوثائق وصولًا إلى معالجة المنازعات الإيجارية والسكنية.

## مشاريع التطوير العقاري

مهما كان حجم مشروع التطوير، يمكننا مساعدتك في التفاوض وصياغة العقود وشراء وبيع مشاريع التطوير وقوانين الملكية والتأجير والبناء والتشييد.

كما نتأكد من التزامك بالقوانين واللوائح التي تحكم هذا القطاع في دولة قطر.

نستفيد من درايتنا المحلية وخبرتنا الدولية القوية وغيرها من مجالات الخبرة لتحقيق نتائج مواتية لتسوية المنازعات وتقليل احتمالات نشوء منازعات تجارية مستقبلية.

من حيث المبدأ، لا يتخذ مكتبنا موقفاً صارماً وعدوانياً في المراحل الأولى من المنازعات. ونحرص على إطلاع موكلينا بخيارات التسوية دون اللجوء إلى التقاضي، كلما أمكن، ونشكل صوراً واقعية لنتائج تسوية المنازعة المحتملة.

عندما يصبح اللجوء التقاضي لا مفر منه، فإننا لا نذخر جهداً وننفذ كل ما هو ضروري لحماية مصالح موكلينا.

كما نقر كذلك بأنه عندما يتشاور العملاء معنا، فإن هدفهم لا يقتصر فقط على الحصول على المشورة القانونية السليمة، بل يتوقعون أيضاً الحصول على علاقة تتسم بالشفافية والاستجابة السريعة بين المحامي والموكل.

ونسعى بصورة حثيثة للتعامل مع التحديات القانونية التي تواجه موكلينا مع إبقائهم مُطلعين على كل تطور مهم في قضيتهم.



## تسوية المنازعات المتعلقة بالملكيات والعقارات

يتمتع محامونا بخبرات عميقة وراسخة وسنوات من الممارسة في مجموعة واسعة من القطاعات داخل دولة قطر. ويتم استدعاء مكتبنا بانتظام للتعامل مع المنازعات القضائية والتحكيمية المعقدة التي تشمل الكيانات القطرية والمشاريع المشتركة.

وتتبع السمعة الطيبة التي يتمتع بها المكتب فيما يخص الوساطة الفعالة من الرضا العام لموكلينا عن نتائج تسوية المنازعات.

# إتصل بنا

الهاتف : +974 4447 1555

+974 4466 4606

البريد الإلكتروني : info@eslaa.com

مبني رقم 8، شارع المنصور رقم 980، المنطقة 45

صندوق البريد : 4912 الدوحة، قطر

 /eslawfirm